



AB Syd Gård og Rækkehusene

Afd. 3702

2. indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Placering: ***EJENDOMSKONTORET, Storken 12***

Dato: **Torsdag d. 11 maj 2023**

Klokkeslæt: **19:00 til ca. 22:00**

Detaljer for dagsorden:

1. Valg af dirigent. Michael Karlsen
2. Godkendelse af dagsorden. Godkendt
3. Valg af referent. Bestyrelsen/audio
4. Valg af stemmetællere. [REDACTED]
5. Kort opdatering på div byggesager og igangværende sager
6. Indkommende forslag med afstemning.
7. Fremlæggelse af regnskab for 2022 ved Anette Klingenberg
8. Afstemning om regnskab for 2022
9. Ordinært valg til bestyrelsen i 2 år; på valg er
 - John Hagenstjerne **VALGT**
 - Brian Overgård **VALGT**
 - Sonny Faarborg **VALGT**
 - Mark Brandys **udeblev og derfor ikke valgt**
 - Thomas Tuck **VALGT**
10. Ekstraordinært valg til bestyrelsen i 1 år;
 - Nyt medlem:**
 - Kim Nielsen**
11. valg af suppleanter i 2 år.
 - 1. Suppleant:**
 - Lone Jønsson**
12. Eventuelt.

Indkomne forslag:

A:

Jeg forslår at man selv kan købe planter til de forskellige pladser i afdelingen, eksempel; den plads jeg ved er efter lang tids venten blevet beplantet i efteråret, men en af planterne er gået ud på grund af for meget regn i vinter. Kunne man i sådan et tilfælde selv købe en ny, lægge pengene ud, komme med kvitteringen og få pengene igen på ejendomskontoret, ville megen tid og

irratation være ude. Dokumentationen kunne også omfatte et før og efter fotografi. Jeg siger ikke hermed at det er noget alle skal gøre, kun dem som her lyst eller er utålmodige til at vente på bureaukratiet i afdelingen arbejder.

Med venlig hilsen [REDACTED]

Efter gennemgang af lovgivningen blev det klargjort at afdelingsmødet ikke har mulighed for at beslutte om dette forslag da vi ikke har juridisk eller økonomisk ansvar, bestyrelsen lovede dog at de ville se på muligheder for en kortere proces i disse sager.

Forslag B;

Tilføjelse til råderetskataloget angående montering af cylinder på baghaven.

Taget fra allerede godkendt og gennemarbejdet i VA 4 Række, så vi øvrige for samme mulighed.

Forslaget er stillet til rækkehusene men kan evt. dække over gårdhusene også

Tilladte arbejder	Forbedring? Ja /Nej?	skal sendes til Ejendoms- kontoret	Tegninger skal med- sendes an- søgning.	Evt. krav om reetablering	Krav om autorisation	Engangsge- byr til re- etablering	afskriv- ningsperio- de	Vedl.-gebyr	særlige bemærk- ninger
Montering af lås på havelå- ge i baghaven	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej				Råderet I-12

I-12: Montering af lås på havelåge i baghaven

Der må monteres en kasselås på den indvendige side af havelågen til baghaven, med en gennemboring i lågen til cylinderen.

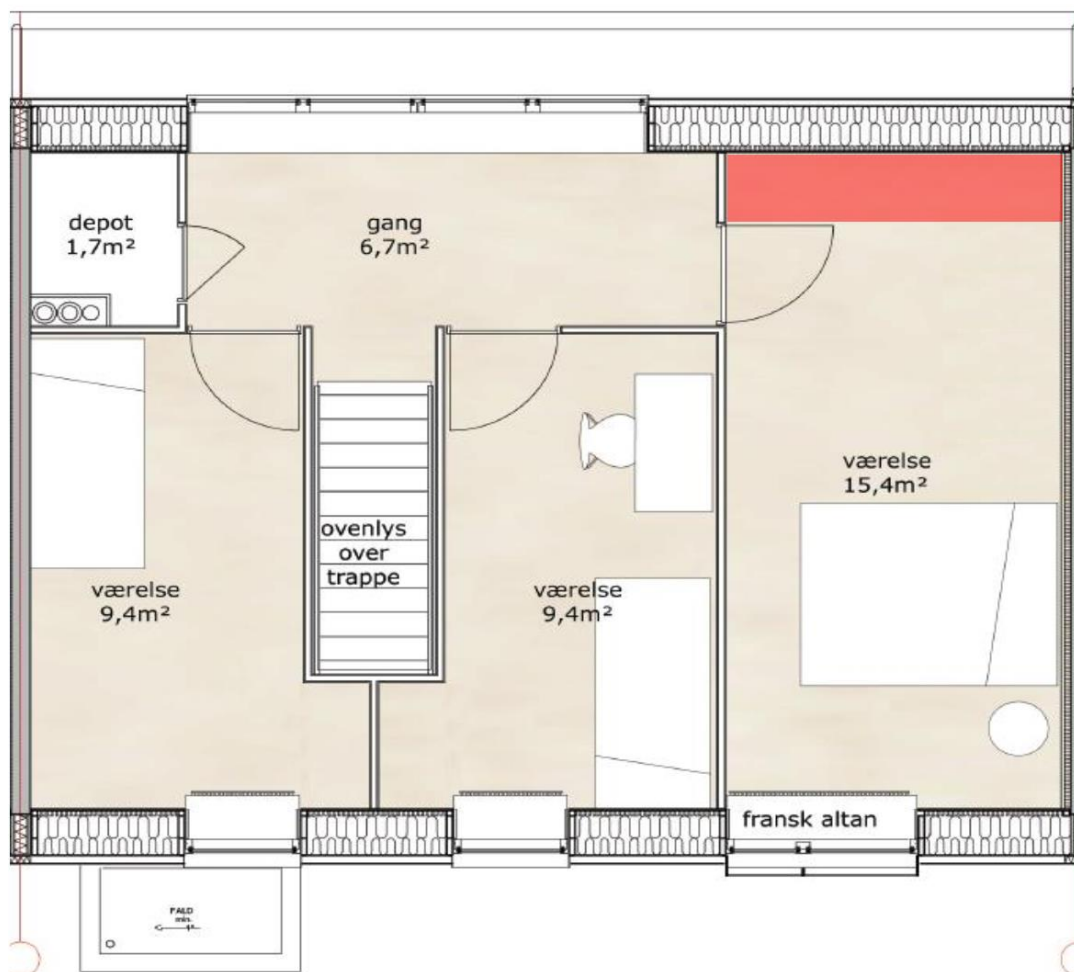
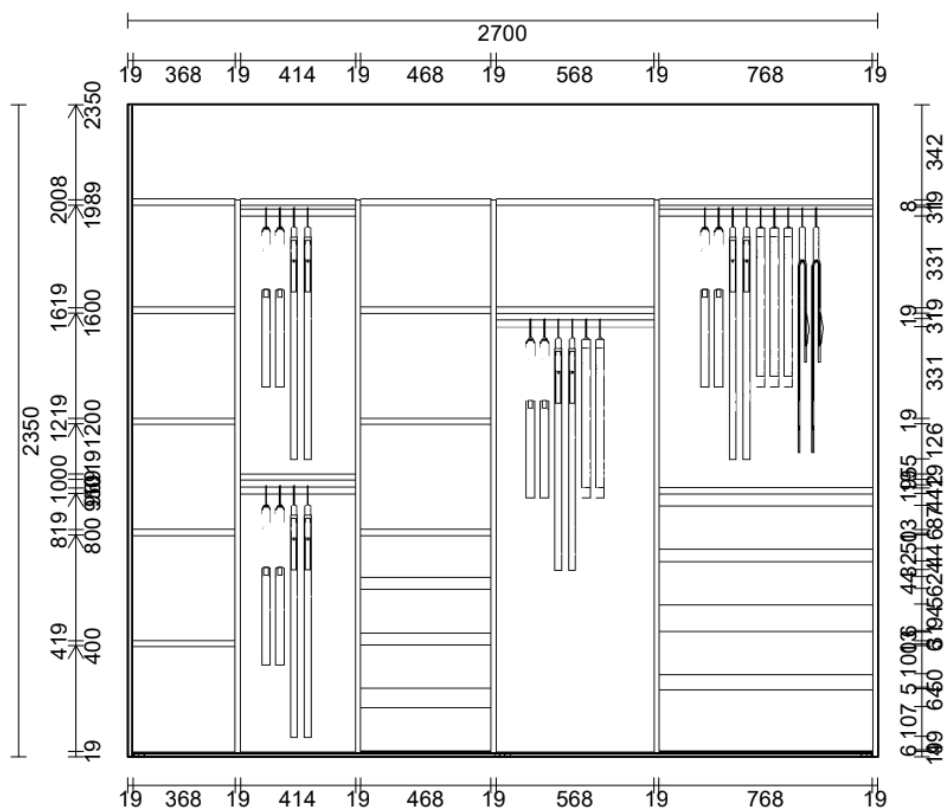
Slutblikket monteres på stolpen og kasselåsen på lågen.

Dette er en forandring, og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning. Hvis låsen nedtages ved fraflytning, skal der foretages reetablering af hul i lågen.

Derudover til råderetskataloget for indvendig råderet

Opsætning af indbygningsskab i store værelse på 1 sal (rækkehusene) som individuel råderet som godkendt forandring godkendelse af ejendomskontoret evt. med tegninger fremsendt og intet krav om reetablering

F.ek.s som dette: i indhakked bagom dør hvis ikke der forefindes vindue som tilvalg



Med evt. skydedøre til at afdække

Bedste Hilsner

*Første del af forslaget som omhandler "Lås på havelåge" blev vedtaget
Anden del som omhandler indvendig råderet kan ikke afgøres af et afdelingsmøde da dette kun kan træffe beslutninger om den udvendige råderet, derfor blev forslaget trukket.*

Forslag C.

1.

Der skal etableres et fortov ved siden af gårdhusene på Liljens Kvarter, så Beboerne ikke er nødt at gå på vejen, når vi skal til affaldsøen. (den modsatte side er parkeringsplads)
Liljen er blevet en meget trafikeret vej efter gymnasiet er kommet til.

2.

Liljens Kvarter skal asfalteres. Efter renovering og etablering af det nye gymnasium er vejen meget hullet.

Liljen 3D

Vi er ved at afdække hvorledes ejerforholdet er i forhold til stikvejen, før dette er afklaret, kan vi ikke omkring områdets udformning, men det er besluttet i byggesagen at der skal asfalteres når byggesagen er afsluttet og ejerforholdet er aftalt med kommunen, derefter vil der blive monteret fartbump.

Forslag D.

Forslag til ændring af AB Syd bestyrelses forretningsorden:

Forretningsordens punkt 1 ændres fra:

1) Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.

Til :

1) Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen består af 7 medlemmer og 2 suppleanter

I alle ulige år vælges på afdelingens regnskabsmøde 4 medlemmer og 1 suppleant for en periode af 2 år

I alle lige år vælges på afdelingens regnskabsmøde de øvrige 3 medlemmer og 1 suppleant for en periode af 2 år

Forretningsordens punkt 19 ændres fra:

19) Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 af afdelingsbestyrelsens medlemmer er til stede

Til :

19) Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af afdelingsbestyrelsens medlemmer er til stede

Begrundelse:

Vi må sande at interessen for bestyrelsesarbejde er stor i starten men hurtigt daler, dette medfører at vi ofte har været i situationer hvor vi ikke har haft et fremmøde på min 50% og dermed har bestyrelsen ikke været beslutningsdygtig, enten træder folk ud af bestyrelsen eller bare helt undlader at melde ud at de ikke deltager i møderne dermed har vi der er mødt op, ikke været beslutningsdygtige og ikke kunne udføre vores arbejde, indfører vi denne ændring vil det betyde at der fremover "kun" skal være 4 fremmødte i stedet for 5.

Hvis dette forslag vedtages på dette møde, betyder det at der kun skal vælges 5 medlemmer i år da der allerede er udtrådt 2 af bestyrelsen.

4 medlemmer for en 2-årig periode

1 medlem for en 1-årig periode.

Under dagsordenen punkt 11 vælges 2 suppleanter, den der opnår flest stemmer, sidder for en 2-årig periode og er 1.suppleant
Nr. 2 vælges for en 1-årig periode.

Bestyrelsen.

Forslaget blev gennemgået og forklaret derefter blev det vedtaget..

På afdelingsmødet udleveres 2 stemmesedler pr. husstand ved forevisning af sundhedskort eller lignende. Kun beboere i afdelingen har adgang og stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Facebook; Arabesken AB Syd

Mail; bestyrelsenabsyd@outlook.dk

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for AB Syd